



1. Wszelkie roboty mogą być prowadzone jedynie w oparciu o rysunki i opisy dokumentacji wykonawczej obiektu, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wytycznymi Producenta materiałów i wyrobów.
2. Należy stosować się do ogólnych wytycznych do Projektu zawartych w rysunkach oraz w opisie projektu. Przed rozpoczęciem robót, w terminie niewykraczającym poza realizację harmonogramu prac, Wykonawca sprawdzi i zgłosi ewentualne uwagi do treści dokumentacji wykonawczej pod kątem czytelności i prawdziwości przyjętych rozwiązań oraz jej koordynacji międzybranżowej (wraz z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych m.in. w części opisowej, projektach zabezpieczenia i osłonięciu wykopów, zabezpieczeniu budynków sąsiednich, inwentaryzacji i gospodarce ziemią i.t.p., o o wszelkich zauważalnych nieprawidłowościach powiadomi Nadzór Autorski i Inwestorski Nadzór Budowy, przed rozpoczęciem realizacji danego zakresu robót. Zgłoszenie rozbieżności w ramach dokumentacji, w trakcie lub po wykonaniu danego zakresu robót nie może być powodem zażądań rozszerzenia Wykonawcy.
3. W przypadku wykrycia błędów lub oświadczeń w dokumentacji wykonawczej Wykonawca powinien natychmiast powiadomić o tym Projektanta i Inwestora oraz wystrzymać się z realizacji tych robót do momentu wyjaśnienia.
4. Wszelkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. W miejscach, w których w projekcie nie są dokładnie sprecyzowane standardy materiałów i robót należy stosować wymagania odpowiednich norm i przepisów. W miejscach, w których dokumentacja wykonawcza stawia wymagania odwołując się do normatywów, obowiązują wymagania określone w dokumentacji wykonawczej lub uzgodnione z Projektantem i Inwestorem.
5. Stosowane materiały i wyroby muszą posiadać ważne polskie atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczające uzupełnione deklaracją producenta o zgodności wyrobu z aprobatą. Dopuszcza się (po otrzymaniu pisemnej zgody Projektanta, Inwestora i Inwestorskiego Nadzoru Budowy) na stosowanie produktów posiadających jednorazowe świadectwo dopuszczania, które w sposób jednoznaczny musi być odniesione do inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu. Używanie odpowiednich dokumentów leży w zakresie obowiązków Wykonawcy. W przypadku, jeśli produkt, wskazany przez Architekta jako "marka referencyjna" lub "np." nie posiada atestu, Wykonawca powiadomi o tym Inwestorski Nadzór Budowy i Nadzór Autorski. Zabrania się dokonywania nieuzasadnionych zmian stosowanych materiałów i wyrobów.
6. Zmiana wyrobów opisanych jako "marka referencyjna" lub "np." na równoważne podlega każdorazowo uzgodnieniu. Wykonawca, dokonujący tej zmiany bez uzgodnienia z Nadzorem Autorskim i Inwestorem, poświadczona na piśmie, musi liczyć się z koniecznością demontażu i wykonania rozbiórek na swój koszt.
7. Wszelkie koszty związane z wprowadzeniem zamiennego rozwiązania projektowanego na wniosek Wykonawcy obciążają wnioskodawcę zmiany – chyba, że nastąpi osobne porozumienie.
8. We wszystkich przypadkach, w których w Projekcie Wykonawczym zastrzeżony został dla Architekta ostateczny wybór materiału, wyrobu, koloru, faktury lub akceptacja próbek wyrobu albo sposobu wykonania, Wykonawca, zobowiązany jest zaprezentować, bez wzwoszenia, odpowiednie propozycje, w takim terminie, aby decyzja Architekta nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Do przedstawionych propozycji Wykonawcy Architekt odwołuje się w terminie 14 dni od daty ich przedłożenia, zaś w w przypadkach skomplikowanych, wymagających np. uzgodnień lub opinii wielobranżowych lub uzasadnionych termin ten może ulec wydłużeniu. Nie dopuszcza się akceptacji rozwiązań nie spełniających wymagań Inwestora lub Projektanta, nawet w przypadku, gdy brak akceptacji wpływa na przesunięcie terminu realizacji inwestycji.
9. Nie dopuszcza się rozróżnień nie spełniających wymagań Inwestora i Projektanta.
10. Materiały stawiane, wykonane i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, nawet jeśli są zgodne z marką referencyjną, będą przed ich wstawianiem przedstawiane Architektowi w celu uzyskania akceptacji. Próbkę do akceptacji należy przedstawić w trzech identycznych egzemplarzach: jeden z nich będzie przechowywany w biurze budowy, dostępny dla nadzoru, drugi pozostanie w biurze Architekta w celu umożliwienia mu rozpoznańa zabrudzeń kolorów i faktur pomiędzy materiałami, co do których podjęto już decyzję i tymi, co do których należy już właśnie podjąć. Dopuszczalne jest również istnienie jednego egzemplarza, dostępnego dla stron w biurze budowy, dla próbek, których okazy lub próbki użytkownika ich transport.
11. Sposób kwalifikacji próbek, sposób i zakres wykonania dokumentacji warsztatowej i technologicznej, prac budowlanych oraz procedur ich akceptacji zostanie określone na etapie Nadzoru Autorskiego przy udziale Inwestora.
12. We wszystkich przypadkach, w których w dokumentacji wskazano na konieczność wykonania przez Wykonawcę rysunków warsztatowych lub wykonawczych do akceptacji Architekta i Inwestora (nie mylić wykonawczą dokumentacją architektoniczną), a także w tych, w których zgodnie z załącznikiem nr 1, wzięty do projektu element lub fragment obiektu, przejdzie on po uzgodnieniu bez wzwoszenia, w takim terminie, aby decyzja Architekta i Inwestora nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Do przedstawionych propozycji Wykonawcy Architekt odwołuje się w terminie 14 dni od daty ich przedłożenia, zaś w w przypadkach skomplikowanych, wymagających np. uzgodnień lub opinii wielobranżowych lub uzasadnionych termin ten może ulec wydłużeniu.
13. Inwestor lub Projektant ma prawo żądać od Wykonawcy sporządzenia rysunków warsztatowych dla wybranego elementu, grupy elementów lub technologii. Zmiana przyjętych w Projekcie rozwiązań wymaga zgody zarządu Inwestora jak i Projektanta.
14. Lokalizacja i wymiary wszystkich prętów i otworów należy potwierdzić na rysunkach konstrukcyjnych, instalacyjnych, awaryjnych i detalów w razie niepełności Wykonawcy na obiekcie konformowo z zaistniałą sytuacją Nadzór Autorski zanim przystąpi do robót lub zamienia materiał.
15. Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody, będące oddzieleniem stref pożarowych, uszczelnąć wg wytycznych w Projekcie Branżowym i zgodnie z warunkami ochrony poż., zawartymi w Projekcie Budowlanym lub, aby nie zmniejszyć ich odporności ogniowej.
16. Przed wykonaniem ścian, sprawdzić w dokumentacji wykonawczej i Projekcie Budowlanym ich odporność ogniową i upewnić się, że przewidywany sposób wykonania zapewni uzupełnienie zakładowej odporności. Opisy drzwi stanowią informację o minimalnych wymiarach otworu i w świetle przejścia, włącznie z uwzględnieniem grubości skrajnych drzwi obrotowych do kąta 90 stopni. Wykonawca zanim przystąpi do wykonywania słupu surowego jest obowiązany do zwerifikowania wymiarów wszystkich otworów drzwiowych w świetle konstrukcji pod kątem wyboru konkretnego producenta.
17. Pochwyty wszystkich balustrad montowane min.110cm nad wykonaną posadzką lub od elementu na którym można oprzeć stopę. Wskazanie balustrad może być większe niż 110cm wg rys. elewacji i rysunków szczegółowych (detali).
18. Wszelkie elementy wykonane przez czepi wspólnych, projekty składowane z Projektem Wnętrz, Architektury i Projektami wszystkich branż oraz ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem zamówień materiałów i przed rozpoczęciem robót.
19. Wykonawca stolarki, stolarki okiennej i drzwiowej, Wykonawca balustrad oraz Wykonawcy innych elementów w budynku są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów w naturze, ze względu na możliwość powstania rozbieżności wymiarowych wykonanych elementów budowlanych w stosunku do ich wymiarów zakładanych w projekcie.
20. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową i wszystkimi projektami branżowymi.
21. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i rysunkami ogólnymi projektowanego elementu, taką rozbieżność należy zgłosić Architektowi przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i urządzeń oraz przed rozpoczęciem robót.
22. W przypadku dostarczenia rysunku zmiennego, rysunek niniejszy traci ważność a Projektant, Wykonawca i Inspektor Nadzoru dokonują wszelkie korekty ewidencji rysunków w swoich Zbiorach dokumentacji.
23. Rozwiązania systemowe należy wykonywać ściśle wg zaleceń technologii producenta.
24. Konstrukcja opartej na wytycznych z projektu wymaga weryfikacji po ostatecznym wyborze przez Inwestora dostawcy elementów budowlanych. Prace budowlane związane z wykonaniem ww. szybków mogą się rozpocząć po weryfikacji dokumentacji projektowej w tym zakresie przez Wykonawcę i otrzymaniu akceptacji Inwestora i Projektanta.

Uwaga: ściany zewnętrzne zabezpieczyć:
-izolacją przeciwno biologiczną do wysokości 0,5m nad terenem
-Płyty z wodoodpornego styropianu ekstrudowanego ze stabilizem dymnym – na głębokości do 12m (5cm)
-Warstwa dymopochwyty, folia kapłowna Polska zabezpieczająca: goewlekline (5cm)

poz. $\pm 0,00 = 174,55$ m.n.p.W.
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością
MSA Pracownia Architekcyjna Spółka z o.o.

UWAGA:
WYKONAWCA, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMAWIANIA MATERIAŁÓW I PRZED KOPICZKIEM PRAC, JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAPYKANIA SIĘ Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM O WYKONANIE PRAC W WSKAZANYCH WSKAZOWNIKACH, KTÓRE PRZEDKŁADZĄ DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA. NIE WOLNO WYKONYWAĆ PRAC BUDOWLANYCH TYLKO NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JEDNEJ BRANŻY.

WZGLĘDNY
ZESPÓŁ WIELORODZINNYCH
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
BUDYNEK A - RZUT GARAŻU
SKALA RYSUNKU 1:50
PROJEKTANT (BOKU) mgr inż. arch. Marek Szedziński
INŻ. arch. Joanna Witkowska
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Makara
WSP. PRACOWNIK BUDOWLANYCH
BRANŻA: A-165/01
DATA SPRAWDZENIA: 06.2024
WZGLĘDNY
MSZC-A-A-R-1 00